

INFORMAZIONI PERSONALI

arch. BIANCHINI SIMONA

VIA TIRABOSCHI 32 , 41124 MODENA (MO)

(+39) 331 7821529 / (+39) 348 2230735

arch.simonabianchini@gmail.com / simona.bianchini@archiworldpec.it

Sesso F | Data di nascita 09/12/1975 | Nazionalità ITALIANA

Ordine di appartenenza: Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Modena n° 629

PROFILO PROFESSIONALE

Architetto con esperienza nei seguenti ambiti:

PROGETTI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA

progettazione, direzione e controllo delle fasi del procedimento per l'attuazione di lavori Pubblici

(redazione di Studi preliminari e di fattibilità finalizzati all'iscrizione negli strumenti di Programmazione Triennale e Annuale; progettazione come coordinatore e responsabile di progetto; presentazione e gestione di domande di finanziamento e tenuta di rapporti con gli enti finanziatori; attività connesse con la gara di appalto e la stipula del contratto; partecipazione come membro di commissione a sedute di gara di appalto e procedure negoziate; esecuzione in qualità di direttore dei lavori; supporto tecnico-amministrativo al RUP; coordinamento e verifica con i diversi servizi comunali: Finanziario, Pianificazione, Mobilità, Patrimonio, Amministrativo; aggiornamento agli organi politici tramite report e presentazioni in giunta comunale)

attività di progettazione urbanistica a varie scale

(redazione di Studi preliminari e di fattibilità; progettazione come coordinatore e responsabile di gruppi di progettazione; elaborazione di dpqu e masterplan, supporto nella stesura di Protocolli di intesa; presentazione e gestione di domande di finanziamento e tenuta di rapporti con gli enti finanziatori)

supporto al dirigente nei processi per la realizzazione di LLPP di particolare complessità anche tramite la costituzione di Società di scopo

(supporto all'amministratore unico nella redazione di atti, nella compravendita di immobili, nelle fasi di individuazione e contrattazione con soggetti pubblici interessati all'acquisto)

STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI: ATTIVITA' DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

(partecipazione a gruppi di lavoro per la redazione di Programmi di Riqualificazione urbana; supporto al dirigente nella fase di approvazione dello strumento urbanistico; supporto nella stesura di atti di accordo e accordi di programma; organizzazione di Conferenze di servizi e acquisizioni pareri da parte degli enti competenti; presidio e coordinamento di progetti relativi a Programmi di Riqualificazione Urbana; aggiornamento agli organi politici e alle istituzioni tramite report e presentazioni)

EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE

(supporto nell'elaborazione di piani di recupero degli alloggi sfitti e programmi di manutenzione nell'ambito della convenzione per la gestione degli alloggi pubblici)

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 2003 ad oggi

Lavoro o posizione ricoperta

Nome e indirizzo del datore di lavoro

Tipo di attività o settore

Funzionario tecnico D3*(dipendente a tempo determinato dal 2005 e a tempo indeterminato dal 2007)***Comune di Reggio Emilia – Area competitività e innovazione sociale, Politiche per lo sviluppo economico e internazionalizzazione** (ex Area Pianificazione Strategica - U.d.p. Area Nord)

Piazza Prampolini 1 - 41124 Reggio Emilia

settore pubblicoPROGETTI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA

dal 2017 ad oggi

Progetto Ducato estense - Piano Stralcio “Cultura e Turismo” : Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 (Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale; Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano; interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento fra Palazzo e Reggia)

- responsabile di progetto
- attività di coordinamento e supervisione
- attività di monitoraggio al MiBACT (ente finanziatore degli interventi)
- supporto al RUP nell'affidamento di incarichi professionali tramite procedure negoziate

dal 2016 al 2017

Recupero del padiglione V. Marchi nell'ambito del PRU S. Lazzaro - 2° stralcio

- redazione di studio di fattibilità
- supporto al Servizio Patrimonio nelle fasi di stima del padiglione
- supporto al legale nella redazione di atto di accordo ai sensi dell'art. 11 della L.241/90 fra i soggetti pubblici coinvolti nell'intervento e della sua novazione
- predisposizione di richiesta di finanziamento da trasmettere al MIUR
- predisposizione progetto preliminare-definitivo in collaborazione con professionisti interni e esterni all'ente
- supporto al RUP nell'affidamento di incarichi professionali tramite procedure negoziate
- acquisizione pareri da parte degli enti competenti (Soprintendenza, VVF, Ausl, Commissione edilizia)
- incontri di coordinamento con i soggetti coinvolti nell'operazione (Unimore e ER.GO)

dal 2014 al 2015

Riqualificazione dell'area industriale di Mancasale

- redazione di studio di fattibilità
- incontri di coordinamento con collegio dei Geometri per l'acquisizione del rilievo dell'area
- responsabile gruppo di progettazione a livello preliminare
- incontri di coordinamento con i servizi Pianificazione e Mobilità per la gestione delle interferenze con i progetti e i Piani Attuativi relativi all'area industriale
- supporto al servizio amministrativo per la stesura degli atti di approvazione
- incontri di coordinamento con organi politici (Regione, Provincia) per il reperimento di finanziamenti e supporto al dirigente per richiesta variazione di bilancio
- supporto tecnico e amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento
- supporto per predisposizione di questionario informativo da destinare alle imprese insediate e del Protocollo di intesa fra enti finalizzato alla rigenerazione dell'area produttiva

dal 2014 al 2015

Nodo Mediopadano e Stazione AV

- Partecipazione ai tavoli di lavoro relativi ad ipotesi di intervento nell'area nord adiacente alla Stazione Mediopadana
- incontri di coordinamento e tenuta dei rapporti con i consulenti esterni per l'approfondimento della fattibilità dell'area di sosta intermodale
- predisposizione bozza di DPQU in collaborazione con il servizio Pianificazione
- predisposizione bozza di documento strategico e *masterplan* dell'area
- supporto al dirigente per la stesura della convenzione con l'Università di architettura di Ferrara e produzione di materiale da fornire agli studenti
- supporto al dirigente per la stesura di Protocollo di intesa fra Comune e soggetti proprietari di aree interessate dalla prossima realizzazione dell'area di sosta

dal 2007 al 2014

Recupero del padiglione V. Marchi nell'ambito del PRU S.Lazzaro - 1° stralcio

- redazione di studio di fattibilità
- supporto al dirigente nelle fasi di stima e acquisto del padiglione
- supporto al dirigente nella ricerca di acquirenti per le parti ristrutturate (incontri con Crpa, CCIAA, IFOA, Ordini professionali, ER.GO, IZSLER, Università) e adeguamento del progetto sulla base dei fabbisogni dei diversi enti
- supporto al Servizio Patrimonio per il frazionamento catastale del fabbricato e per la pubblicazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita del bene
- supporto al legale nella redazione di atto di accordo ai sensi dell'art. 11 della L.241/90 stipulato fra i soggetti pubblici coinvolti nell'intervento e della sua novazione
- trasmissione di richiesta di finanziamento a ER.GO per la presentazione a Regione ER e MIUR
- responsabile di gruppo di progettazione composto da professionisti esterni ed interni all'ente a livello preliminare, definitivo ed esecutivo
- supporto al RUP nell'affidamento di incarichi professionali tramite procedure negoziate
- acquisizione pareri da parte degli enti competenti (Soprintendenza, VVF, Ausl, Circostrizione, Commissione edilizia)
- supporto al RUP nelle fasi di verifica e validazione del progetto
- supporto al RUP per la stesura degli atti di approvazione quali determine dirigenziali e delibere di Giunta comunale
- aggiornamento agli organi politici tramite report e presentazioni in Giunta Comunale
- elaborazione di documenti finalizzati alla gara di appalto realizzata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- sopralluoghi e attività connesse con la gara e con la stipula del contratto
- supporto al dirigente nelle fasi di costituzione della Società CampusReggio e nella stesura dei PEF e dei flussi di cassa
- esecuzione delle opere in qualità di direttore dei lavori (consegna dei lavori, sospensione lavori, elaborazione perizie di variante suppletive in corso d'opera; elaborazione stati di avanzamento lavori e certificati di pagamento, verifiche per l'autorizzazione di subappalti e contratti di cottimo, elaborazione ordini di servizio; sopralluoghi e verifiche in cantiere)
- incontri di coordinamento con i diversi soggetti insediati al San Lazzaro per la gestione delle interferenze con altri progetti e cantieri

dal 2007 al 2012

Galleria Parmeggiani: restauro di 13 alloggi per studenti e ERP

- redazione di studio di fattibilità
- responsabile di gruppo di progettazione composto da professionisti esterni ed interni all'ente a livello preliminare, definitivo ed esecutivo
- supporto al RUP nell'affidamento di incarichi professionali tramite procedure negoziate
- richiesta e gestione di finanziamento regionale
- acquisizione di pareri da parte degli enti competenti (Soprintendenza, Circoscrizione, Commissione edilizia)
- supporto al RUP nelle fasi di verifica e validazione del progetto
- supporto al RUP per la stesura degli atti di approvazione quali determine dirigenziali e delibere di Giunta Comunale
- aggiornamento agli organi politici tramite report e presentazioni in Giunta Comunale
- elaborazione di documenti finalizzati alla gara di appalto
- sopralluoghi e attività connesse con la gara e con la stipula del contratto
- esecuzione delle opere in qualità di direttore dei lavori (consegna dei lavori, sospensione lavori, elaborazione perizia di variante suppletiva in corso d'opera; elaborazione stati di avanzamento lavori e certificati di pagamento, verifiche per l'autorizzazione di subappalti e contratti di cottimo, sopralluoghi e verifiche in cantiere, fine lavori e collaudo)
- supporto al Servizio Patrimonio per l'accatastamento del fabbricato
- incontri di coordinamento con Università e Acer per la gestione e manutenzione del fabbricato
- supporto ai tecnici di Università per il progetto degli arredi degli alloggi e della sala comune

2009

Progetto RETE

- richiesta di finanziamento a Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti per opere di mitigazione progetti alta velocità

STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

2017

Programma di Riqualificazione Urbana San Lazzaro - variante 2017

- collaborazione con il Servizio Pianificazione per la redazione della variante al PRU
- incontri con professionisti incaricati per l'aggiornamento degli elaborati specialistici
- incontri di coordinamento con Unimore e Ausl

2010

Programma di Riqualificazione Urbana San Lazzaro

- partecipazione a gruppo di lavoro per la redazione degli elaborati del Progetto Preliminare generale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del complesso, del Programma di Riqualificazione urbana e delle Linee guida allegate a questo
- sopralluoghi e condivisione con la Soprintendenza dei contenuti progettuali
- supporto al legale per la stesura di Atto di accordo ai sensi dell'art. 3 comma 2 e 4 della L.R. 19/98 e degli artt. 14 e 11 della L. 241/90 e dell' Accordo di Programma per l'approvazione del PRU
- supporto al dirigente nella fase di approvazione dello strumento urbanistico, partecipazione a Conferenze di servizi e acquisizioni pareri da parte degli enti competenti
- presidio e coordinamento di progetti relativi al comparto e elaborazione di studi di fattibilità per l'inserimento di attività nei padiglioni dismessi
- aggiornamento agli organi politici e alle istituzioni tramite report e presentazioni

dal 2014 al 2015	<p><u>EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE</u></p> <p>Collaborazione con i tecnici dell'Ufficio progetto casa per la manutenzione e la gestione di alloggi di proprietà pubblica con risorse finanziarie proprie o di altri enti con funzione di coordinamento fra i diversi soggetti coinvolti (enti locali, ACER RE ente gestore del patrimonio pubblico, cittadini) in coordinamento con uffici comunali coinvolti (Ufficio assegnazione alloggi ERP, servizi sociali, servizio patrimonio)</p>
dal 2008 al 2010	<p><u>STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITA'</u></p> <p>Ampliamento del cimitero di Rivalta</p> <ul style="list-style-type: none">• redazione di studio di fattibilità• progettazione a livello preliminare
2009	<ul style="list-style-type: none">• progettazione a livello definitivo
dal 2007 al 2009	<p>Moderazione del traffico a Codemondo</p> <ul style="list-style-type: none">• redazione di studio di fattibilità
2008	<p>Realizzazione di Nuovo Palasport</p> <ul style="list-style-type: none">• redazione di studi di fattibilità in collaborazione con docenti di Scienze Giuridiche dell'Università di Modena e supporto al dirigente per la predisposizione di bozza di concorso di progettazione
2008	<p>Realizzazione di Nuova sede IZSLER nell'ambito del PRU S. Lazzaro</p> <ul style="list-style-type: none">• redazione di studio di fattibilità• incontri di coordinamento con Izsler e i diversi enti insediati al San Lazzaro• sopralluoghi e presentazione alla Soprintendenza di proposte progettuali
2006	<p>Realizzazione di laboratori di ingegneria e agraria nell'ambito del PRU San Lazzaro</p> <ul style="list-style-type: none">• redazione di schemi metaprogettuali• incontri di coordinamento con Unimore e i diversi enti insediati al San Lazzaro• supporto per stesura del Protocollo di intesa finalizzato allo sviluppo della sede universitaria• sopralluoghi e presentazione alla Soprintendenza di proposte progettuali
2006	<p>Ampliamento del cimitero di Sabbione</p> <ul style="list-style-type: none">• redazione di studio di fattibilità• progettazione a livello preliminare
2006	<p>Centro Internazionale per l'infanzia Loris Malaguzzi: completamento</p> <ul style="list-style-type: none">• progettazione a livello preliminare• progettazione a livello definitivo
2005	<p>Ampliamento Biblioteca di San Pellegrino</p> <ul style="list-style-type: none">• redazione di studio di fattibilità
2015	<p><u>PROGETTI DI ALLESTIMENTO E LOGISTICA</u></p> <p>Info point Expo presso stazione Mediopadana</p> <ul style="list-style-type: none">• progetto di allestimento di punto informativo per Expo e eccellenze locali in spazio della stazione AV
dal 2010 al 2012	<p>Restauro dei magazzini di via Mazzacurati per inserimento polo archivistico del Comune</p> <ul style="list-style-type: none">• redazione di studio di fattibilità• progettazione a livello preliminare

- supporto tecnico-amministrativo al RUP

2006
Lavoro o posizione ricoperta
Nome e indirizzo del datore
di lavoro
Tipo di attività o settore

Collaboratore

Studio professionale LUDENS ARCHITETTI, via Emilia Santo Stefano 12 - 41124 RE

settore privato

Concorso di progettazione per unità abitative Batiment Public(ité) a Ginevra

2006
Lavoro o posizione ricoperta
Nome e indirizzo del datore
di lavoro
Tipo di attività o settore

Collaboratore

Studio professionale Arch. Christian Gasparini NATOFFICE, vicolo Trivelli 6 - 41124 RE

settore privato

Concorso di progettazione per auditorium e teatro Polivalente a Montalto di Castro

2006
Lavoro o posizione ricoperta
Nome e indirizzo del datore
di lavoro
Tipo di attività o settore

Collaboratore

Studio professionale Arch. Paolo Messori, strada delle Morane 121 - 41125 Modena

settore privato

restituzione grafica di Capannoni industriali situati in Modena e Provincia

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2017 Partecipazione a gruppo d lavoro ONSAI - Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria presso Ordine degli Architetti di Modena
- dal 2014 ad oggi Corsi di aggiornamento e di formazione aventi come temi principali la progettazione, l'esecuzione di LLPP, la pianificazione urbanistica e la normativa relativa al Codice degli appalti
- 2014 Corso da Certificatore energetico promosso da Comune di Reggio Emilia ed organizzato da Ifoa - Reggio Emilia
- 2003 Tirocinio formativo nell'ambito del settore pubblico della durata di 6 mesi svolto presso l'Area Programmazione Territoriale e Investimenti del Comune di Reggio Emilia , Piazza Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia
- 2002 Abilitazione alla professione di Architetto presso IUAV e iscrizione al n. 629 dell'ordine degli Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Modena
- 2002 Laurea in Architettura presso Istituto Universitario di Architettura di Venezia (votazione 103/110) con tesi dal titolo: 'Incontro di flussi: un'ipotesi di progetto nell'area delle ferrotramvie vicentine', relatore prof. F. Tentori (tesi di gruppo: Simona Bianchini, Carlotta La Jacona
- 1999-2000 Progetto Socrates-Erasmus in Francia all'EAB – Ecole d'Architecture de Bretagne (Rennes)
- 1994 Maturità conseguita presso il liceo Scientifico 'A. Tassoni' di Modena

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

ITALIANO

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Francese	B1	B2	B1	B1	A2
Inglese	A2	B2	A2	A2	A2

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

Esperienza nella gestione di rapporti con soggetti pubblici (Regione ER, ER.GO- azienda regionale per il Diritto agli Studi Superiori, Provincia di RE, MIUR , Soprintendenza per i Beni culturali e architettonici, Unimore, Izsler, Ausl, Azienda Ospedaliera, Crpa, CCIAA) e privati (professionisti, artigiani e imprese)

Competenze organizzative e gestionali

Esperienza nel coordinamento e gestione di gruppi di lavoro acquisita nel ruolo di responsabile del gruppo di progettazione per gli interventi di recupero e valorizzazione del padiglione V.Marchi nell'ambito del PRU San Lazzaro e di restauro di 13 alloggi all'interno di Galleria Parmeggiani
 Abilità nella gestione dei procedimenti (procedure dalla fase di programmazione a quella progettuale e attuativa, individuazione e gestione delle risorse finanziarie)

Competenze professionali

Competenze relative ad aspetti di risparmio energetico

Competenze informatiche

Strumenti Microsoft Office (Word, Excell, Power point) e Open Office: livello ottimo
Programmi di disegno (Autocad 2d e Googlesketch up) : livello buono
Programmi di grafica (Adobe Photoshop e Adobe illustrator) : livello buono
Programmi video (I-movie) : livello buono
Programmi contabilità (STR Linea tecnica/STR-CPM) : livello sufficiente
Programmi gestionali (STR Linea 32 amministrativo/STRR-BPM) : livello buono
Programmi calcoli energetici (Docet, Thermus) : livello buono
Navigazione internet e Outlook: livello ottimo

Altre competenze

Cura e allestimento di mostre di architettura promosse da Comune di Reggio Emilia, piazza Prampolini 1 - 42124 Reggio Emilia ('Oltre il cantiere: la città che cambia'; 'Calatrava a Reggio Emilia'; 'Restauro di Palazzo Casotti'; 'Libertà di movimento: percorsi per vivere meglio')
 Partecipazione e organizzazione di workshop e conferenza con Santiago Calatrava (tema: Opere di mitigazione degli interventi TAV)

Patente di guida

Patente europea (Categoria B) automunita

Autorizzazioni e
dichiarazioni*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196
"Codice in materia di protezione dei dati personali".**In fede*

SIMONA BIANCHINI